



Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

29. september 2009.

Att.: Susanne Worm

Vedr.: J.nr. SNS-500-00005.

Landsforeningen takker for høring af udkast til lovforslag om udstykning og salg af statens arealer, som er udlejet som sommerhusgrunde i Rødhus Klit, Blokhush Klitplantage, Bjerghuse ved Fjand og Tranum Ejstrup Strand.

Med henvisning til ovennævnte journal nummer, fremsendes hermed Landsforeningens høringssvar.

Landsforeningen er tilfreds med at en eventuel ændring af ejerforholdene ikke vil ændre det beskyttelsesniveau og miljøeffekt for de områder, hvor reglerne har relevans. Fredskovspligt og klitfredning skal bibeholdes uændret på arealerne, og lokalplaner skal overholdes.

Lovforslaget bør tilpasses så hele området er dækket af forslaget.

Der må ikke gives dispensationer, og der må ikke ændres i den nuværende anvendelse.

Lovforslaget bør fastsætte mindstestørrelse af grunde ved yderligere udstykning.

Lovforslaget må ikke være uden en lokalplan for de områder der ikke på nuværende tidspunkt har en eksisterende.

I de arealer der er beliggende i Natura 2000-områder eller tæt på bør lovforslaget indeholde, at der ikke ændres på beskyttelsesniveauet for områderne.

Lovforslaget må ikke ændre ved Naturbeskyttelseslovens § 3.

Lovforslaget bør indeholde, at offentligheden har samme adgang til områderne som hidtil, og at der oprettes grundejerforeninger, der kan varetage gældende bestemmelser med hensyn til miljøet, i områder hvor sådanne ikke eksisterer på nuværende tidspunkt.

Lovforslaget skal indeholde frivilligheden for lejere, om de vil købe eller forsætte som lejere, og i det sidste tilfælde, at lejemålet fortsættes efter hidtidig praksis, samt at der ikke må ske en lejeforhøjelse ud over den stigning der allerede er fastsat ved lovgivning.

En eventuel højere ejendomsskat og økonomiske - administrative omkostninger for staten, skal ikke have konsekvenser for de lejere, der ikke ønsker at købe deres grunde. Dette forhold bør være indeholdt i lovforslaget.

Lovforslaget skal indeholde en bestemmelse om at ubyggede eller bebyggede parceller ikke kan udstykkes yderligere og at dispensationer fra dette, ikke vil blive imødekommet.

Lovforslaget bør indeholde, at den nuværende restriktive praksis for ændringer i eksisterende bebyggelse forsat skal gælde for områderne, og at ejere eller lejere ikke kan forvente dispensation til udvidelse af sommerhuse m.v. ud over de helt begrænsede situationer, som det er praksis i dag ifølge Naturklagenævnet.

Lovforslaget skal indeholde lovens forbud mod ændring af tilstanden af klitfredede arealer, og ikke giver yderligere mulighed for at opsætte hegn m.v., ny bebyggelse m.v., end det er i dag efter de gældende regler og love.

Lovforslaget bør indeholde retningslinjer for den uvildige vurdering som bør foretages af mindst to uafhængige ejendomsformidlere, hvor af den ene skal udpeges af de nuværende lejere i det berørte område.

Landsforeningen er enig i, at SKAT skal godkende handelsvilkårene.

Det ovennævnte indeholder Landsforeningens høringssvar, og skulle der ønskes yderligere kommentarer, er Skov- og naturstyrelsen velkommen til at kontakte Landsforeningen.

Dette brev er fremsendt pr. E-mail til sns@sns.dk

Med venlig hilsen,

Jan Howardy
Formand